

**Optimieren  
der Immobilienkosten  
durch Transparenz**



Durch Kenntnis der Immobilienbetriebskosten werden Verbesserungen möglich.

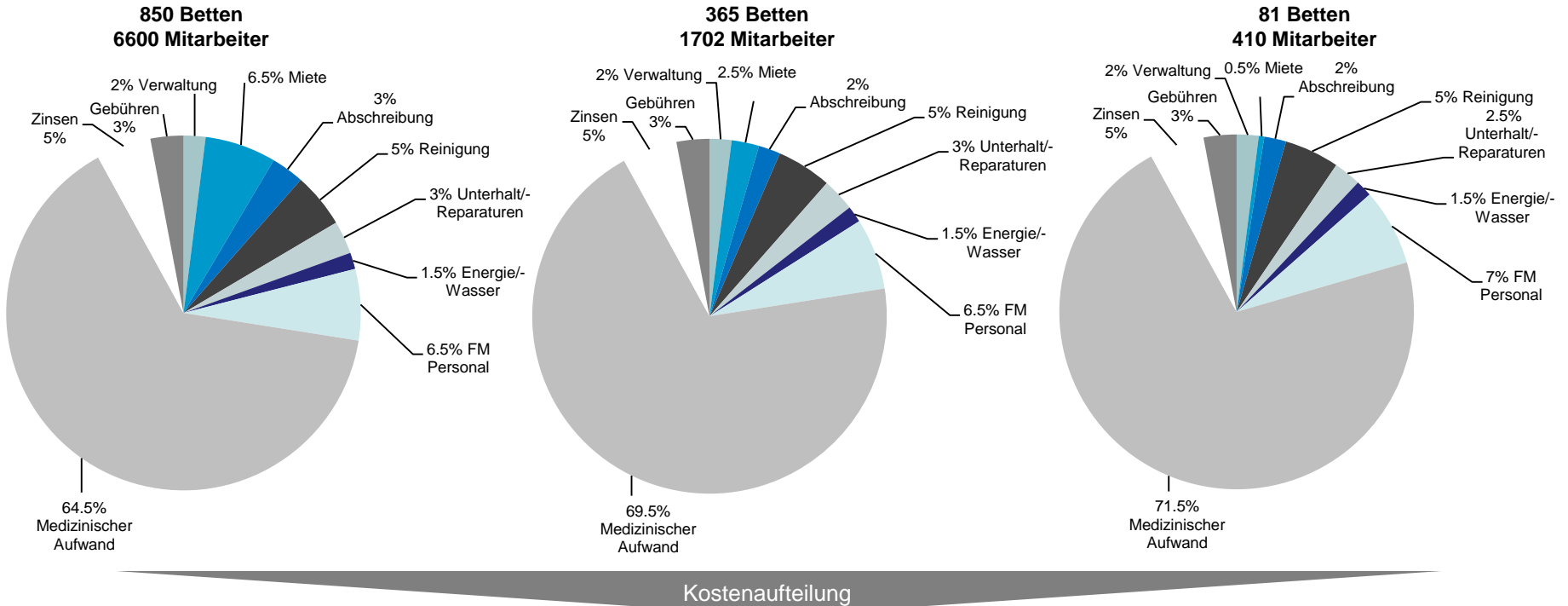
## Inhalte

- > Immobilienkosten im Gesundheitswesen
- > Faktoren für die Optimierung der Immobilienbetriebskosten
- > Datensicherheit herstellen
- > Win-Win
- > Ihr Projektpartner



Der Anteil Immobilienkosten an den Gesamtkosten ist höher als allgemein angenommen.

## Immobilienkosten im Gesundheitswesen



ca. 68% für Medizinische Behandlung

ca. 32% für Immobilien

5'848 CHF

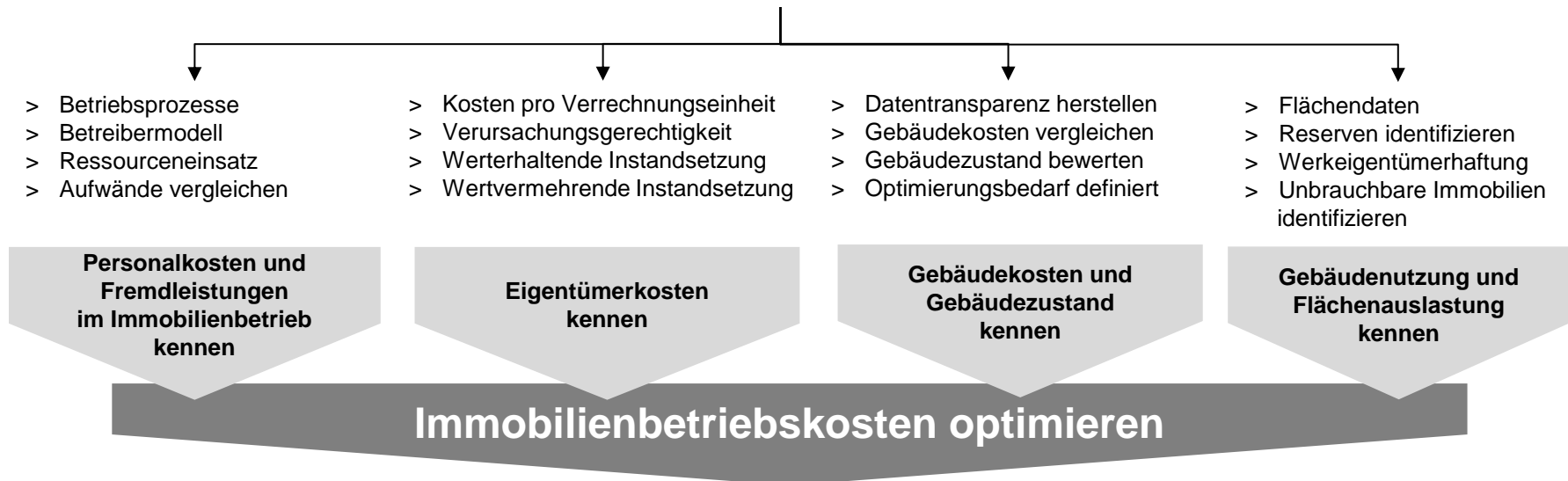
2'752 CHF

Beispiel

Fallpauschale für ein Hüftgelenk: 8'600 CHF

Einsparungen sind nur durch eine aktuelle und gesicherte Datenbasis nachhaltig möglich.

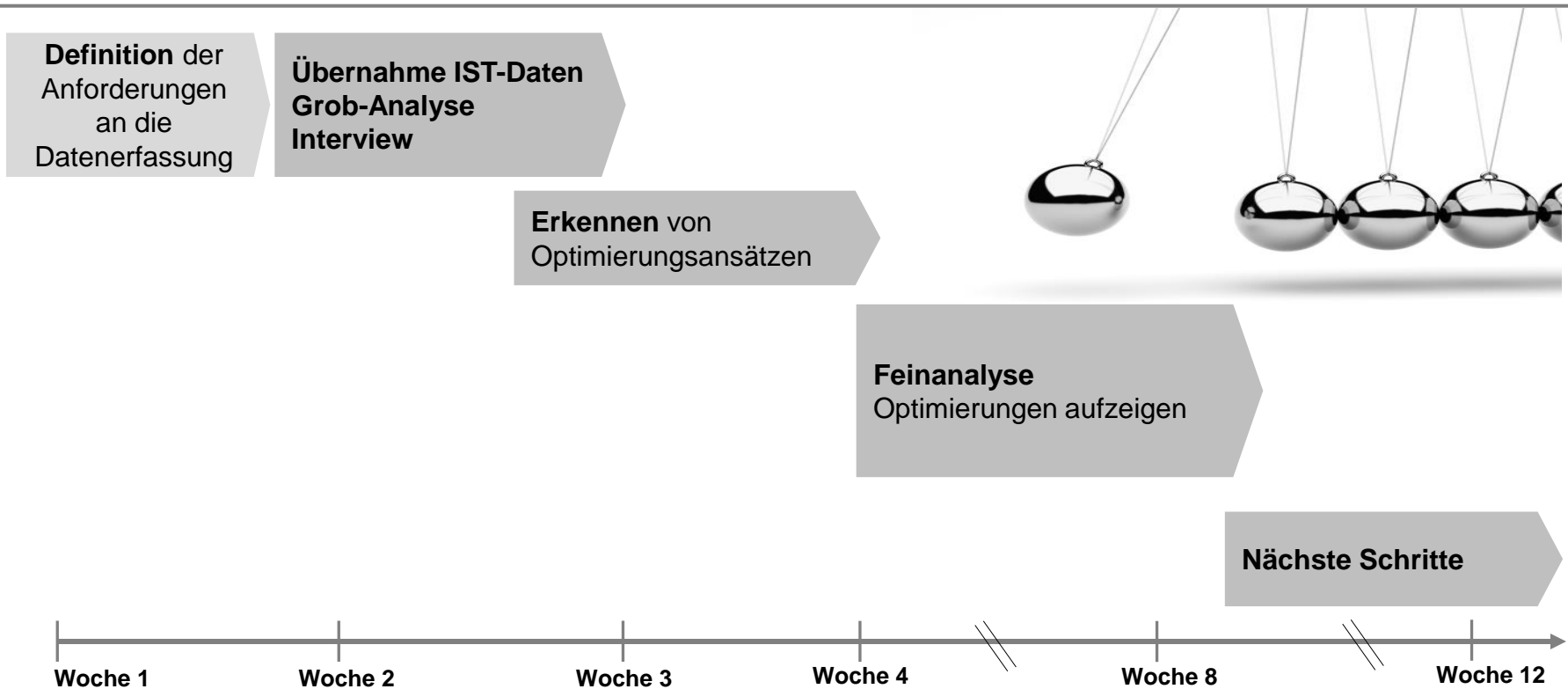
## Faktoren für die Optimierung der Immobilienbetriebskosten



Unser Ziel ist es Ihnen die notwendigen Daten für die Optimierung in kürzester Zeit zur Verfügung zu ermitteln und auf ein mögliches Potenzial zu bewerten.



## Datensicherheit herstellen



Je nach Zeitplan innerhalb Spitäles hat das Projekt eine Durchlaufzeit von 4 – 12 Wochen

# Win-Win-Situation

Definition der Anforderungen an die Datenerfassung

Analyse der Daten

Bewertung der Daten

Optimierung  
und Planung



**Defizit-Risiko  
vermeiden**

Langjährige Erfahrungen, Methodik und Ressourcen werden gebündelt, um die vereinbarten Projektziele zu erreichen.

## Ihr Projektpartner

Erfahrung



Methodik



Ressourcen



Kundenzufriedenheit



**immexpert**  
**Peter Gallmann**

### Inhaber

- Immobilienexperte
- Strategische Projektbegleitung

[www.immexpert.ch](http://www.immexpert.ch)



**Move Consultants AG**  
**Dr. Andreas Meister**

### Geschäftsführer

- Präsident der SVIT FM Kammer
- Strategische Führung des Unternehmens mit insgesamt 20 Mitarbeitern

[www.movecons.ch](http://www.movecons.ch)