



Gesundheitswesen - Spitalbauten

Investitionen in Schweizer Spitäler erfordern im Umfeld von DRG nachhaltige, flexible, multifunktionale und kostengünstige Konzepte. immexpert unterstützt die Verantwortlichen mit wertorientierter Denkweise und breit abgestütztem Wissen. Bei einer Zusammenarbeit erhalten strategische Partner hochwertige und aufeinander abgestimmte Dienstleistungen beim Bau und Betrieb von Spitalimmobilien. immexpert unterstützt insbesondere:

- Bei der Beschaffung und Analyse von Daten des Ist-Zustandes (Flächen, Kosten und Strukturen Immobilienbetrieb)
- Fachkompetenz und innovativen Lösungen in allen Entwicklungs- Bau- und Betriebs-Phasen punktuell oder umfassend.
- Begleitung von Projekten als zuverlässige, strategische Stabstelle der Entscheidungsebene, komplementär zum professionellen Baumanagement.

Es ist eine anerkannte Tatsache, dass ca. 20-30 % der Kosten von Immobilien für Entwicklung und Bau, 70-80 % der Kosten aber im Betrieb, im Lebenszyklus derselben anfallen. Funktionale Räume und flexible Raumkonzepte sparen erhebliche Kosten im operativen Geschäft jeden Tag. Messbare Ziele für Funktionalität und modulare Bauweise werden in einem frühen Planungsstadium, vor einer Ausschreibung definiert. Projekt- und baubegleitendes Facility Management ist ab dem Vorprojekt notwendig. Im Verhältnis zum grossen Potenzial sind diese Arbeiten günstig.

