



Bewirtschaftung und Betrieb

immexpert unterstützt Immobilienbesitzer bei der Strukturierung, beim Aufbau von Organisationen und dem Aufbau von Besteller-Kompetenz für den gesamten Betrieb. Immexpert verfügt über umfassendes Wissen für den Betrieb von anspruchsvollen Immobilien.

Kaufmännische Bewirtschaftung, technisches und infrastrukturelles Facility Management, und sämtliche Begleitprozesse sind dann erfolgreich, wenn die beteiligten Dienste koordiniert zusammenarbeiten und sich im Tagesgeschäft kunden- respektive nutzerorientiert verhalten.

Die Leistungen der kaufmännischen Bewirtschaftung sind stark auf administrative Themen wie Mietvertragsbewirtschaftung, Budgetierung, Abrechnung und Reporting ausgerichtet. Durch geeignete Instrumente können Mehrwerte im laufenden Betrieb gefunden und umgesetzt werden. Für ein erfolgreiches Facility Management (FM) sind vollständige Daten unerlässlich. Die Beschaffung lohnt sich vielfach. So können Leistungsziele neu definiert und geprüft werden. Die Qualität des FM muss sich künftig mehr an sichtbaren, messbaren Resultaten orientieren. Die Umsetzung muss vom Eigentümer und/oder Nutzer eingefordert werden.