



Bewertungen und Due Diligence

immexpert verfügt über grosse Erfahrung in der Bewertung und Beurteilung von Immobilien.

Für die richtige Bewertung von Geschäftsliegenschaften ist nicht nur eine Analyse des Ist-Zustandes sondern vor allem eine subtile Beurteilung des nachhaltigen Marktpotenziales entscheidend.

Dabei gelten für Geschäftsliegenschaften insbesondere folgende Themenbereiche:

- Lage und Erschliessung, Nachbarschaft
- Potenziale für Entwicklung, Baurechtliches
- Flexibilität und Multifunktionalität der Flächen
- Marktnachfrage und angemessene, nachhaltige Mietzinsen
- Baulicher Zustand mit offenem Unterhalts-, Instandhaltungs- und Instandsetzungsbedarf
- Betriebskosten, Eigentümerkosten