



## **Handel**

immexpert begleitet Immobilienbesitzer durch den anspruchsvollen Verkaufs-Prozess von Geschäftsimmobilien.

Der optimale Verkaufspreis von Immobilien wird dann erzielt, wenn das Verkaufsobjekt gut und vollständig dokumentiert ist, sämtliche Potenziale sichtbar gemacht und deren Realisierung nachvollziehbar dargestellt werden.

Jede Immobilie weist grundsätzlich Entwicklungspotenziale auf. Die Hebung dieser Potenziale erfordert Ressourcen und Kompetenz für deren Umsetzung. Jeder Verkäufer muss von Fall zu Fall abwägen, ob Massnahmen für einen besseren Erlös vor einem Verkaufsprozess umgesetzt werden, oder ob auf diese aus Zeitgründen oder wegen fehlender Ressourcen verzichtet wird.

Es stehen verschiedene Wege für die Umsetzung offen. (Entwicklung, Umnutzung, Vermietung von Leerstand, etc.) Wichtig ist, dass der Prozess kompetent und konsequent begleitet wird.