



## Entwicklung

immexpert berät Bauherren in jeder Phase der Entwicklung von Geschäfts- und Spezial-Immobilien aus der Sicht der künftigen Nutzer und der Betreiber.

Grundvoraussetzung für eine erfolgreiche Immobilien-Entwicklung ist die Schaffung von langfristig markttauglichen Nutzflächen. Diese sind multifunktional, flexibel und weisen einen hohen Nutzwert auf. Ein hoher Nutzwert orientiert sich an der Qualität.

Eine hohe Gebäude-Qualität setzt sich zusammen aus

- hoher Flexibilität für unterschiedliche Nutzer
- optimierter Gebäudefunktionalität
- Modularität und zeitgemässe Standardisierung
- hohem Anteil an mehrfach nutzbarem Innenausbau/Technik
- nutzer- und serviceorientiertem und nachhaltigem Betrieb
- optimierten Kosten und nachhaltiger Betriebsführung
- hohem Imagewert

Ein nach diesen Kriterien entwickeltes Gebäude behält seinen Marktwert und bleibt nachhaltig wirtschaftlich.